

SCRITTURA PRIVATA

Il presente contratto (il **Contratto**) è concluso il 2 luglio 2007 (**Data del Contratto**) tra:

Frentum S.r.l., società di diritto italiano, con sede legale a Lucera (FG), via Ferrante 5, codice fiscale e partita IVA n. 01625780711, capitale sociale di Euro 1.549.371, interamente versato (il "**Cedente**" o la "**Società Cedente**"), debitamente rappresentata da Di Ianni Vincenzo, nella qualità di rappresentante legale in forza del mandato deliberativo del 23 maggio 2007 (il **Venditore**);

- da una parte -

e

FRENTUM SANT'ELENA S.R.L., società di diritto italiano, con sede legale a Lucera (FG), Via Ferrante 3, codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Foggia n. 253540, capitale sociale Euro 16.000,00, interamente versato, rappresentata da Di Ianni Vincenzo, in qualità di amministratore (l'**Acquirente**);

- dall'altra parte -

(Il Venditore e l'Acquirente sono congiuntamente indicati come **Parti** e ciascuno di essi, individualmente, **Parte**).

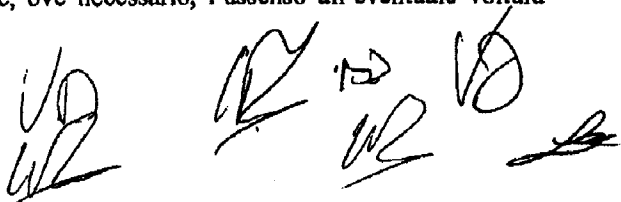
PREMESSO CHE

- (A) Il Venditore è una società esperta nel settore dello sviluppo di progetti per la generazione elettrica da fonte eolica nella Regione Molise e, nell'ambito della sua attività, ha iniziato attività finalizzate allo sviluppo relative ad un progetto (il **Progetto**) per la generazione di energia elettrica da fonte eolica siti nella Regione Molise, nel Comune di Sant'Elena Sannita (per una potenza complessiva installabile di circa 49,5MW) (lo **Sviluppo**);
- (B) Nell'ambito dell'attività preliminare di sviluppo sopra menzionata, il Venditore ha sottoscritto alcuni documenti, ha elaborato alcuni dati anemometrici ed ha installato alcune torri anemometriche, come meglio precisato dall'Allegato A;
- (C) Con contratto in data 23 maggio 2007 (**Contratto di Cessione**) il Venditore e l'Acquirente hanno trasferito tutti i documenti e i beni di cui alla premessa precedente dal Venditore all'Acquirente.
- (D) Le Parti intendono con la presente scrittura modificare ed integrare le pattuizioni di cui al Contratto di Cessione.

TUTTO CIÒ PREMESSO, sulla base delle precedenti premesse che, unitamente agli allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, e delle reciproche pattuizioni di seguito riportate, le Parti convengono e stipulano quanto segue.

1. IMPEGNI DEL VENDITORE

- 1.1 A seguito della sottoscrizione del Contratto, l'Acquirente avrà titolo a presentare istanze e chiedere volture, trascrizioni o intestazioni relativamente alle autorizzazioni, ai permessi e alle pratiche cedute ai sensi del Contratto di Cessione.
- 1.2 Il Venditore si farà carico di dare immediata comunicazione dell'intervenuta cessione dei documenti di cui all'allegato A a tutte le Amministrazioni, enti, uffici e soggetti terzi, anche privati, comunque interessati e di chiedere, ove necessario, l'assenso all'eventuale voltura



degli atti amministrativi necessari, nonché alla cessione dei contratti costitutivi dei diritti sui terreni.

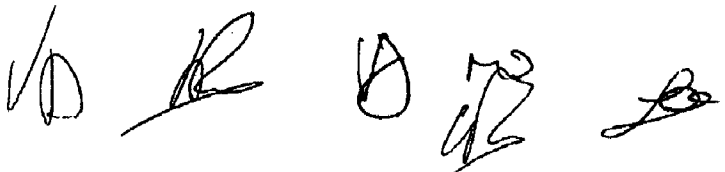
- 1.3 Salvo quanto sopra, il Venditore si impegna a collaborare in buona fede con l'Acquirente ed a fare tutto quanto necessario o ragionevolmente richiesto al fine di comunicare a tutte le parti interessate la cessione dei documenti.

2. DICHIARAZIONI E GARANZIE DEL VENDITORE

Il Venditore dichiara e garantisce sotto la propria responsabilità quanto segue, alla Data del Contratto di Cessione:

2.1 Aspetti proprietari:

- a) di essere validamente costituita ed esistente a norma del diritto italiano;
- b) di essere nel pieno e incondizionato godimento dei propri diritti e di avere la capacità legale e di fatto di svolgere la propria attività e di adempiere agli obblighi derivanti, direttamente o indirettamente, dal Contratto di Cessione; di essere in condizione di stipulare lo stesso e di adempiere alle obbligazioni nello stesso previste, avendo ottenuto dai propri organi interni tutte le autorizzazioni necessarie per la formalizzazione e l'esecuzione del Contratto di Cessione;
- c) di avere la piena ed esclusiva proprietà e la libera disponibilità di tutti gli elementi elencati nell'allegato A e che i beni ivi elencati non sono gravati da alcun diritto di terzi, inclusi a titolo esemplificativo diritti di godimento vantati da terzi;
- d) di essere legittimata a trasferire quanto descritto dall'Allegato A, che le stesse sono libere da qualsiasi vincolo, gravame, pegno, privilegio, pignoramento, sequestro, onere che ne possa comunque pregiudicare la piena disponibilità, il trasferimento in pieno ed esclusivo possesso, l'uso e la commerciabilità;
- e) tutti i documenti compresi nell'allegato A sono validi, efficaci e in vigore;
- f) nessuno dei contratti ha carattere personale ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2558 del Codice Civile e che, per effetto del presente contratto, l'Acquirente subentrerà in tutti i suddetti contratti, accordi e rapporti che resteranno validi ed efficaci in favore dell'Acquirente;
- g) la documentazione fornita all'Acquirente relativamente al Contratto di Cessione, ivi inclusi tutti i dati anemometrici è completa, corretta e veritiera e che non esistono ulteriori obbligazioni contrattuali, impegni o gravami di qualsivoglia natura ad essi afferenti, ivi inclusi - a titolo esemplificativo - contratti di consulenza, collaborazione professionale, agenzia, mediazione e mandato, ovvero di fornitura di materiali o servizi;
- h) il Venditore non ha assunto obbligazioni contrattuali o impegni di altra natura relativamente allo Sviluppo al di fuori delle obbligazioni assunte ai sensi dei contratti e delle convenzioni elencati nell'Allegato A al Contratto;
- i) il Venditore non ha sottoscritto contratti o convenzioni che, come conseguenza della firma del Contratto di Cessione, possono essere rescissi o risolti dall'altra parte, o secondo i quali sorgeranno diritti a favore di terze persone, o i cui termini possano variare;



- j) in conseguenza della sottoscrizione del Contratto di Cessione nessuna persona potrà rivendicare nei confronti dell'Acquirente l'instaurazione di un rapporto di lavoro o di collaborazione;

2.2 Contenzioso:

- k) non esistono, né sono minacciate, cause civili, amministrative, tributarie, rivendicazioni, azioni, pronunce, accertamenti o avvisi, procedimenti penali o indagini nei confronti del Venditore relativamente agli elementi di cui all'allegato A, siano essi dinanzi a qualsiasi tribunale, organo giurisdizionale, arbitro, autorità o ente amministrativo, ovvero tributario;
- l) che non è pendente, né le è stato notificato, con riferimento alle attività di sviluppo di cui al Contratto di Cessione, alcun avviso di accertamento da parte delle autorità fiscali, né sono pendenti avanti le commissioni tributarie o i giudici ordinari procedimenti aventi ad oggetto imposte e tasse di qualsiasi genere e specie ovvero eventuali interessi, accessori, sanzioni e penalità;
- m) di non avere in corso controversie giudiziarie o stragiudiziarie con i propri clienti o fornitori per fatti e/o atti e/o omissioni antecedenti la data del Contratto di Cessione in relazione all'attività di sviluppo di cui al Contratto di Cessione;

2.3 Rispetto della legge e adempimento delle obbligazioni:

- n) di aver adempiuto correttamente a tutti gli obblighi riportati nei documenti di cui all'allegato A e che, per quanto a conoscenza del Venditore, alla data del Contratto di Cessione non sussistevano motivi che dessero alle controparti la facoltà di recedere da, o risolvere, i contratti in essere, neppure come conseguenza del Contratto di Cessione;
- o) di avere debitamente e regolarmente adempiuto tutti gli obblighi (anche di pagamento) derivanti da leggi e contratti, anche collettivi, di lavoro, dalle norme antinfortunistiche e sulle assicurazioni sociali;
- p) di essersi sempre attenuta a tutte le disposizioni di legge e regolamentari, anche a livello comunitario, in materia ambientale e di smaltimento dei rifiuti;
- q) di aver sottoscritto tutte le polizze assicurative obbligatorie richieste dalle applicabili disposizioni normative vigenti alla data di sottoscrizione del Contratto di Cessione con riferimento all'attività di sviluppo di cui al Contratto di Cessione;
- r) che i propri amministratori non sono soggetti ad alcun procedimento di natura penale.

✓ 12 12 MD

3. INDENNIZZO

- 3.1 Il Venditore manleverà e indennizzerà l'Acquirente in relazione a qualsiasi danno, perdita, spesa o responsabilità verificatesi con riferimento all'oggetto del Contratto di Cessione, derivanti dalla falsità e/o non correttezza delle dichiarazioni e garanzie rese nel Contratto o nel contratto di Cessione, nonché derivanti da qualsiasi pretesa avanzata da terzi a qualsiasi titolo e/o richieste di indennizzo o risarcimento danno e/o richiesta di penali per atti o fatti o omissioni antecedenti la data del Contratto di Cessione.

4. MODIFICHE AL CONTRATTO

- 4.1 La clausola 4 del Contratto di Cessione è eliminata.
- 4.2 A modifica della clausola 8, le Parti concordano che il Contratto di Cessione sarà risolto nel caso in cui la Cantierabilità del Progetto sia raggiunta per una capacità nominale inferiore ai 10 MW.
- 4.3 A modifica della clausola 9, le Parti concordano che il Contratto di Cessione entra in vigore alla data di sottoscrizione della presente scrittura privata, ancorché il prezzo della cessione non sia stato corrisposto.


5. VARIE

- 5.1 Ciascuna delle Parti terrà a proprio carico i costi e le spese, anche relative ai rispettivi professionisti, sostenuti con riferimento al Contratto ed alle operazioni in essi previste. Le spese notarili, nonché l'imposta di bollo e di registro si intendono a carico dell'Acquirente.
- 5.2 Le modifiche al Contratto saranno valide e vincolanti solo ove risultanti da un atto scritto firmato da entrambe le Parti.
- 5.3 Il presente contratto contiene l'intero accordo delle Parti in merito al suo oggetto e supera qualsiasi altro accordo, scritto od orale, in relazione al Progetto intercorso tra le Parti precedentemente alla sottoscrizione del presente contratto.
- 5.4 Tutte le spese e le imposte connesse al Contratto, inclusa a titolo esemplificativo l'imposta di registro, saranno sostenute dall'Acquirente.

6. CLAUSOLA ARBITRALE

Tutte le controversie derivanti dal presente Contratto e in relazione con lo stesso saranno risolte in via definitiva secondo il Regolamento di Arbitrato della Camera Arbitrale Nazionale e Internazionale di Milano, da tre arbitri nominati in conformità di detto regolamento.

L'arbitrato avrà luogo a Milano.

The block contains several handwritten signatures in black ink. On the left, there is a signature that appears to be 'V.O.'. To its right, there are two more signatures, one above the other, which are more stylized. Further to the right, there is a signature that looks like 'M.D.' and another signature below it that is partially obscured or crossed out.

7. DICHIARAZIONI DELLE PARTI

- 7.1 L'accordo è il risultato di una negoziazione tra le Parti con riferimento a ogni sua clausola; in relazione a ciò le Parti si danno reciprocamente atto che le disposizioni degli articoli 1341 e 1342 Codice Civile non trovano applicazione.


FRENTUM S.R.L.
FRENTUM SANT'ELENA S.R.L.

ALLEGATO A

ELEMENTI CEDUTI

- **Elaborati Progettuali come da elenco appresso;**
- **Elaborati Progettuali Integrativi come da elenco appresso;**
- **Dati anemometrici rilevati nel periodo dal 4 luglio 2003 al 30 giugno 2004 e dal 10 gennaio 2005 al 31 dicembre 2006, come da CD allegato;**
- **Torre anemometria;**
- **Convenzione con Comune di Sant'Elena Sannita (IS);**
- **Tutti i diritti relativi al Progetto.**

The block contains several handwritten marks. On the left, there are two circular stamps, each containing the letters 'VA'. In the center, there are two stylized, angular signatures. To the right of these, there is a small, illegible handwritten mark. Further to the right, there is a long, horizontal, cursive signature.